



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA - OBSZARY NR II - IV W GMINIE NADARZYN OBSZAR NR III (PROJEKT)



Skala: 1:1 000

Załącznik nr 2  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Nadarzyn  
z dnia ..... 2022 r.

## Legenda

### USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach

### PRZEZNACZENIE TERENU:

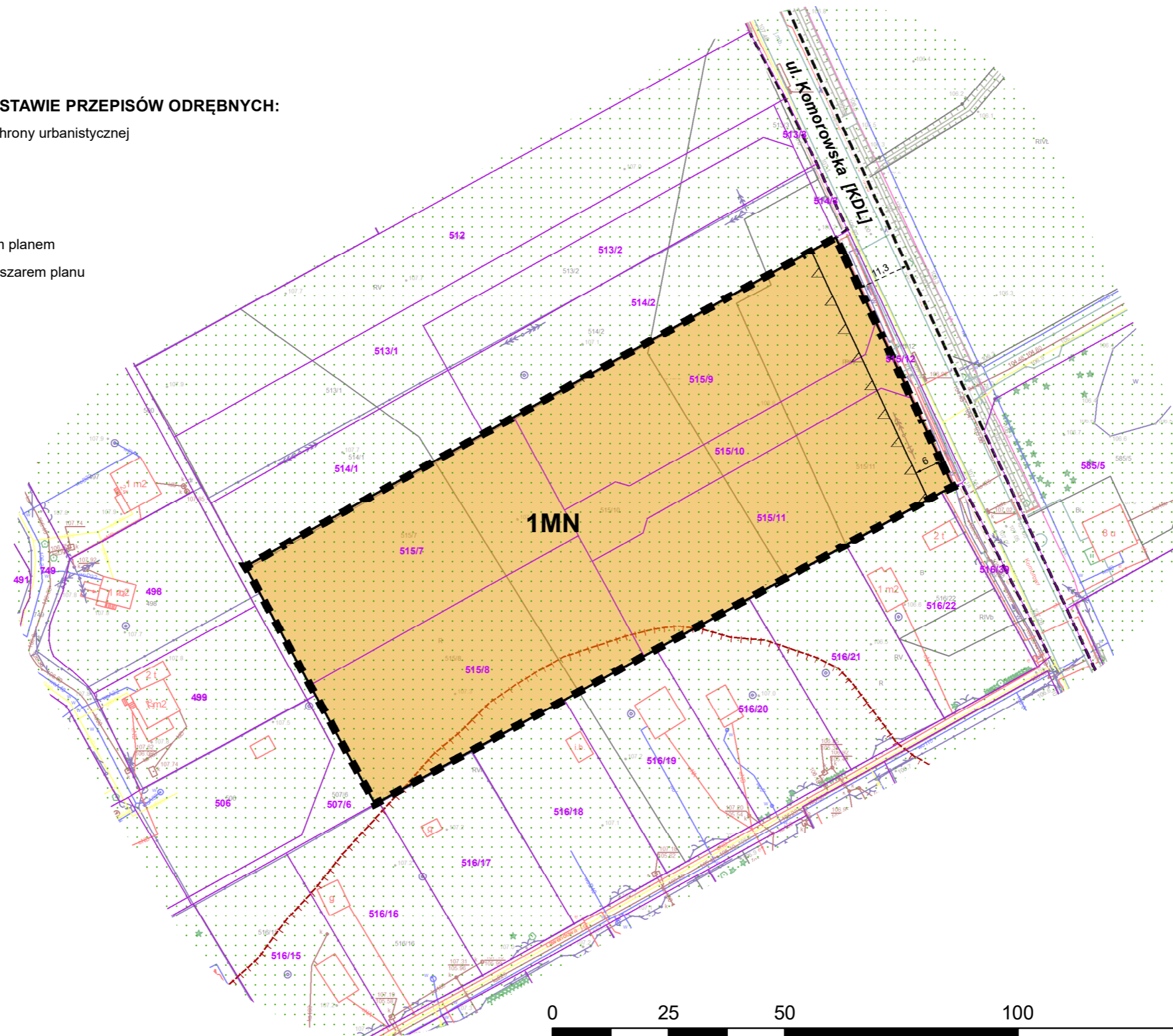
- MN** MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

### OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

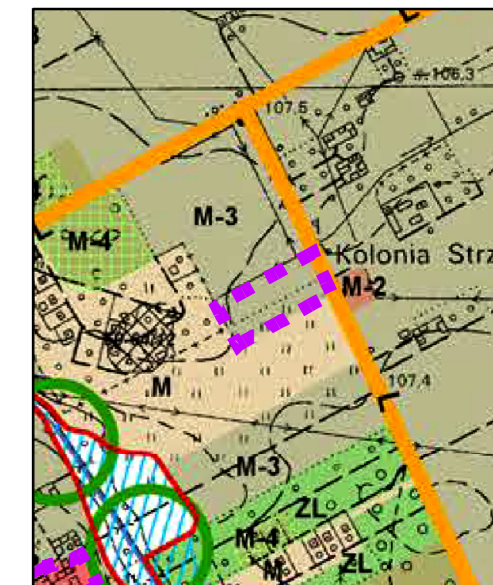
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

### INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granice obszaru o trudnych warunkach gruntowych
- granice działek ewidencyjnych
- linie rozgraniczające teren drogi poza obszarem objętym planem
- zwymiarowane odległości określone w metrach poza obszarem planu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN



granice obszaru objętego planem

- Oznaczenia**
- I. Granice**
- granica gminy
  - granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016
- II. Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów**
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej z gruntem leśnym
  - tereny zabudowy wielofunkcyjnej - Centrum Nadarzyn
  - tereny usług
  - tereny usług, produkcji i magazynów
  - tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny placów
  - tereny obsługi komunikacji samochodowej
  - tereny parków leśnych
  - tereny leśne
  - tereny wskazane do zalesień
  - tereny zieleni chronionej
  - tereny zieleni urządzonej
  - tereny ogrodów działkowych
  - tereny cmentarzy
  - tereny rolnicze z zabudową zagrodową
  - tereny rolnicze
  - tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
  - tereny wód powierzchniowych
- III. Środowisko przyrodnicze**
- rezerwy przyrody
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - WOCNK - strefa zwykła
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - WOCNK - strefa ochrony urbanistycznej
  - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
  - WOCNK - strefa ochrony ekologicznej
- IV. Środowisko kulturowe**
- Gmina ewidencja zabytków, w tym:
    - tereny wpisane do rejestru zabytków
    - obiekty wpisane do rejestru zabytków
    - tereny wpisane do ewidencji zabytków
    - obiekty wpisane do ewidencji zabytków
    - stanowiska archeologiczne
  - Obiekty wskazane do ochrony w studium:
    - strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynek w Nadarzynie
    - krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe
- V. Komunikacja**
- Układ drogowy**
- drogi ekspresowe - S
  - drogi główne - G
  - drogi zbiorcze - Z
  - drogi lokalne - L
  - szlaki dróg dojazdowych - D
  - węzły
  - wiadukty
  - kładki dla pieszych
  - ścieżki rowerowe
- VI. Infrastruktura techniczna**
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV
- VII. Inwestycje celu publicznego**
- o znaczeniu ponadlokalnym**
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
  - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:
    - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji
    - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
  - zbiorniki retencyjne
- o znaczeniu lokalnym**
- wyciągi wiatry
  - oczyszczalnie ścieków
  - przepompownie ścieków
  - obiekty sportowe
  - obiekty zdrowia
  - obiekty sportowe
  - tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
  - świetlice wiejskie
- VIII. Obszary z obowiązkami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- centra obszarów
  - obszary przestrzeni publicznych
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
  - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów
- IX. Obszary zapasowe i ograniczeń w zagospodarowaniu**
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
    - granice wody 100 letniej
    - granice wody 50 letniej
  - strefy sanitarne od cmentarzy
  - granice pasa technicznego linii elektroenergetycznych
  - strefa ochrony sanitarnej pojedynczej ujęcia wody

