MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STRZENIÓWKA - OBSZARY NR II - IV W GMINIE NADARZYN OBSZAR NR IV

Skala: 1:1 000

N

Załącznik nr 3
do Uchwały nr .....
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia ..... 2022 r.

Legenda

USTALENIA PLANU:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 zwymiarowane odległości określone w metrach

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Zn Zn - teren zieleni naturalnej
- WS WS - teren wód powierzchniowych

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

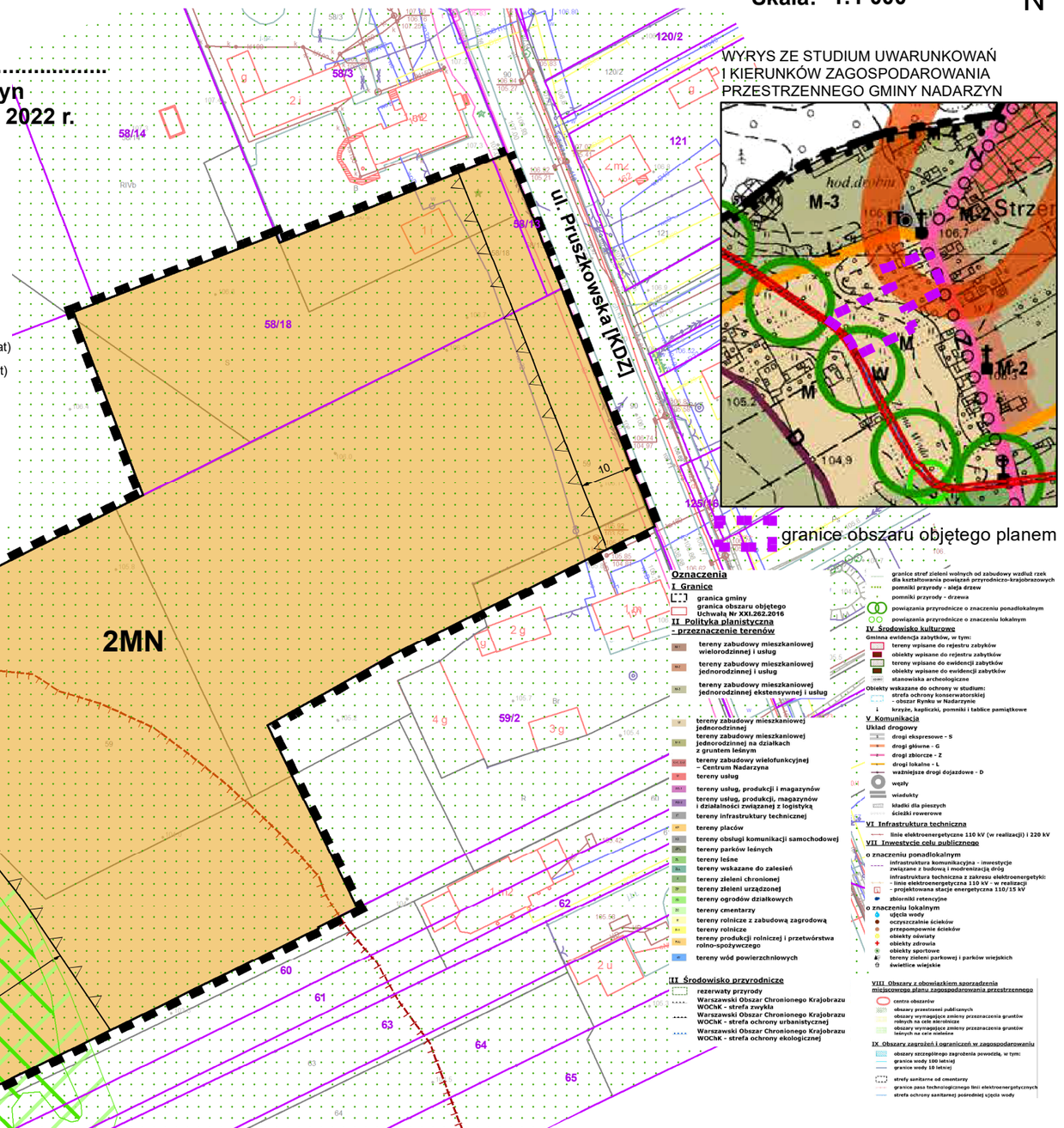
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)
- granice pasa technologicznego do eksploatacji rzeki

OZNACZENIE OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- granice obszaru o trudnych warunkach gruntowych
- 37/2 granice i numery działek ewidencyjnych



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN

- granice obszaru objętego planem

Oznaczenia

I Granice
- granica gminy
- granica obszaru objętego Uchwałą Nr XXI.262.2016

II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów
- M1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- M3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i usług
- M4 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M4.1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntem leśnym
- M5.1 tereny zabudowy wielofunkcyjnej – Centrum Nadarzyna
- U tereny usług
- U/K.1 tereny usług, produkcji i magazynów
- U/K.2 tereny usług, produkcji, magazynów i działalności związanej z logistyką
- IT tereny infrastruktury technicznej
- KP tereny placów
- KS tereny obsługi komunikacji samochodowej
- ZPL tereny parków leśnych
- ZL tereny leśne
- ZLz tereny wskazane do zalesień
- ZN tereny zieleni chronionej
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZO tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- R tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- R1 tereny rolnicze
- RPU tereny produkcji rolniczej i przetwórstwa rolno-spożywczego
- WP tereny wód powierzchnlowych

III Środowisko przyrodnicze
- rezerwaty przyrody
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony urbanistycznej
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOChK - strefa ochrony ekologicznej
- granice stref zieleni wolnych od zabudowy wzdłuż rzek dla kształtowania powiązań przyrodniczo-krajobrazowych
- pomniki przyrody - aleja drzew
- pomniki przyrody - drzewa
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu ponadlokalnym
- powiązania przyrodnicze o znaczeniu lokalnym

IV Środowisko kulturowe

Gminna ewidencja zabytków, w tym:
- tereny wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- tereny wpisane do ewidencji zabytków
- obiekty wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obiekty wskazane do ochrony w studium:
- strefa ochrony konserwatorskiej - obszar Rynku w Nadarzynie
- krzyże, kapliczki, pomniki i tablice pamiątkowe

V Komunikacja

Układ drogowy
- drogi ekspresowe - S
- drogi główne - G
- drogi zbiorcze - Z
- drogi lokalne - L
- ważniejsze drogi dojazdowe - D
- węzły
- wiadukty
- kładki dla pieszych
- ścieżki rowerowe

VI Infrastruktura techniczna
- linie elektroenergetyczne 110 kV (w realizacji) i 220 kV

VII Inwestycje celu publicznego

o znaczeniu ponadlokalnym
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki: - linie elektroenergetyczne 110 kV - w realizacji - projektowana stacja energetyczna 110/15 kV
- zbiorniki retencyjne

o znaczeniu lokalnym
- ujęcia wody
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- obiekty oświaty
- obiekty zdrowia
- obiekty sportowe
- tereny zieleni parkowej i parków wiejskich
- świetlice wiejskie

VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- centra obszarów
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

IX Obszary zagrożeń i ograniczeń w zagospodarowaniu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
- granica wody 100 letniej
- granice wody 10 letniej
- strefy sanitarne od cmentarzy
- granice pasa technologicznego linii elektroenergetycznych
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej ujęcia wody