

Uchwała Nr LXXIX.1063.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 32 i 39/2 położonych we wsi i gminie Nadarzyn.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 977 ze zm.¹), Rada Gminy Nadarzyn uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego dla działek nr ew. 32 i 39/2 we wsi i gminie Nadarzyn, zwanego dalej w treści uchwały planem.

§2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1. określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nadarzyn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ogłoszone w Dz. U. 2023r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXIX.1063.2024
Rady Gminy Nadarzyn
z dnia 28 lutego 2024r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego
dla działek nr ew. 32 i 39/2 położonych we wsi i gminie Nadarzyn.**

Podejmuje się uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego obejmującego działki nr ew. 32 i 39/2 położone we wsi i gminie Nadarzyn.

Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonych wniosków zainteresowanych osób dotyczących uaktualnienia ustaleń obecnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do obowiązującego studium.

Przedmiotowe działki objęte niniejszą Uchwałą posiadają obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Konieczność przeprowadzenia procedury planistycznej została podjęta na wniosek Wójta Gminy Nadarzyn, w wyniku uwzględnienia wniosków właścicieli.

Po dokonaniu analizy w/w wniosków dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, potrzebę aktualizacji dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za uzasadnioną.